

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 20 " января 20 17 г.
(дата составления акта)
09:15
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица

№ 13-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, ~~Исмаилова Аделдина, ул.~~
~~№ 16~~
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 13-ф от 10 января 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/выездная, документальная/выездная)

~~Исмаилова Нина Васильевна~~ адрес постоянного места жительства: Самарская область,
~~Исмаилова Аделдина, ул. № 16~~

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 19 " января 20 17 г. с 12 час. 50 мин. до 13 час. 05 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Исмаилова Нина Васильевна
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Липо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального

района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов/лиц наемной организации экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: ~~Ятманов Нина Васильевна~~ пользователь земельного участка, Ягуныкина Римма Андреевна – специалист администрации сельского поселения Кармало-Аделяково м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, руководитель, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использовался земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, ~~Кармало-Аделяково, ул. Октябрьская, д. 16~~ установленно: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной из филиала ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области земельный участок, с кадастровым номером 63:31:1207004:48, площадью 1900 кв. м. внесен в государственный кадастр недвижимости 15.11.2003 г. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Имеется свидетельство о праве собственности на землю ~~Ятманова Нина Васильевна от 17.03.1999 г.~~, согласно которому собственником земельного участка является ~~Ятманов Василий Григорьевич~~.

По словам гражданки ~~Ятмановой Нины~~, после смерти отца (умершего 04.12.1995 г.), документы на земельный участок она не оформляла. В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено следующее: на земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Земельный участок используется по назначению. На жилой дом имеется свидетельство о государственной регистрации права серия ~~63:31:1207004:48 от 17.03.1999 г.~~ согласно которого ~~Ятманова Нина Васильевна~~ является собственником.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Октябрьская, д. 16 кадастровым номером 63:31:1207004:48 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное заплата земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

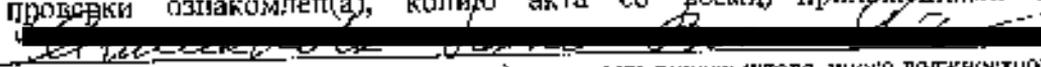
О проведении плановой проверки гражданка ~~Ятманова Нина~~ уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кармало-Аделяково, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №12/12 от 10.01.2017г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 4 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):


(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ " " 20 г.

✓ 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 19 " января 2017 г. № 13-ф

Симохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, с. Кормато-Аделяково, ул. Октябрьская, д. 16

Фото №1.

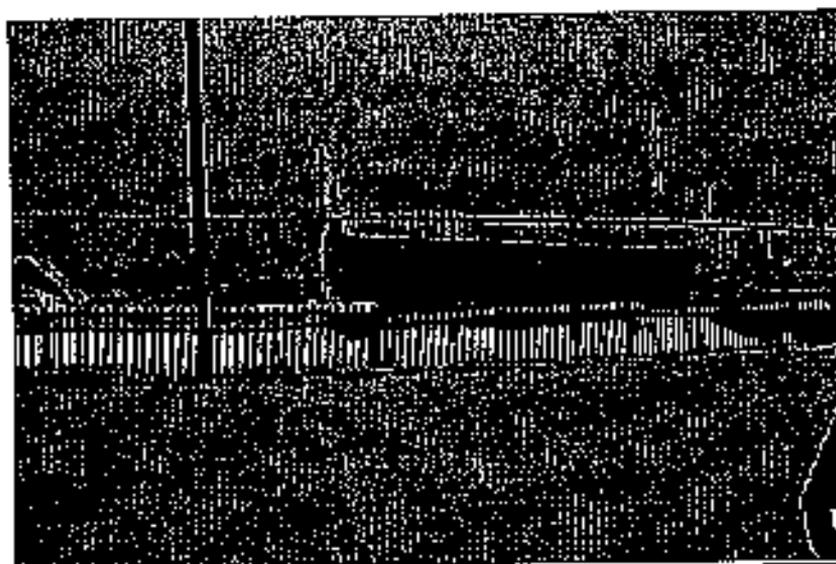


фото №2

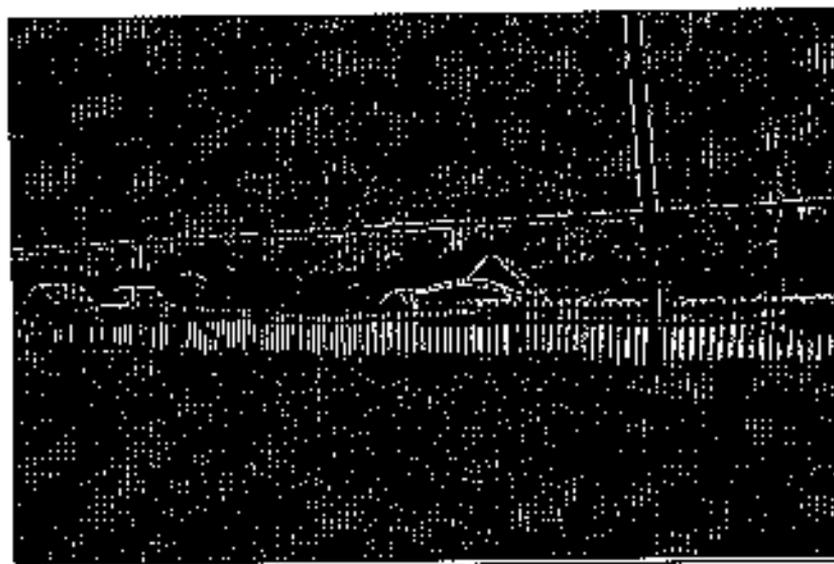


фото №3

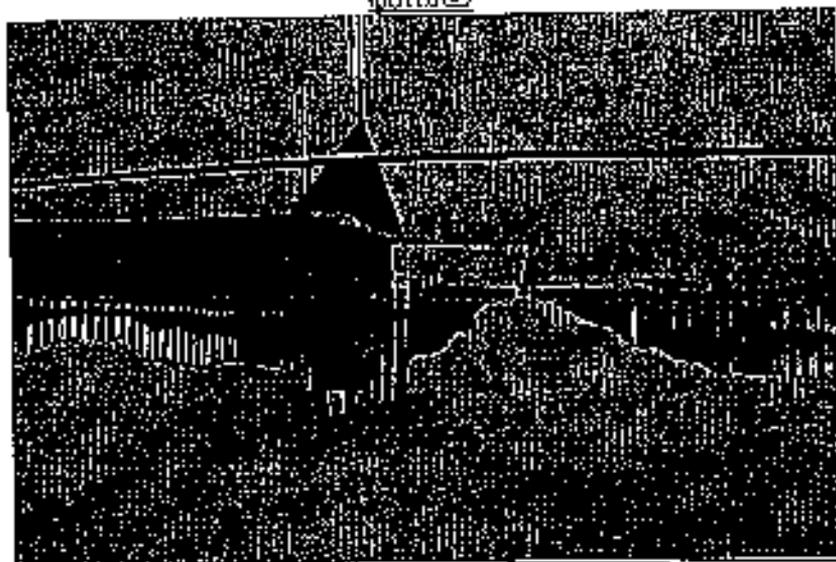


фото №4

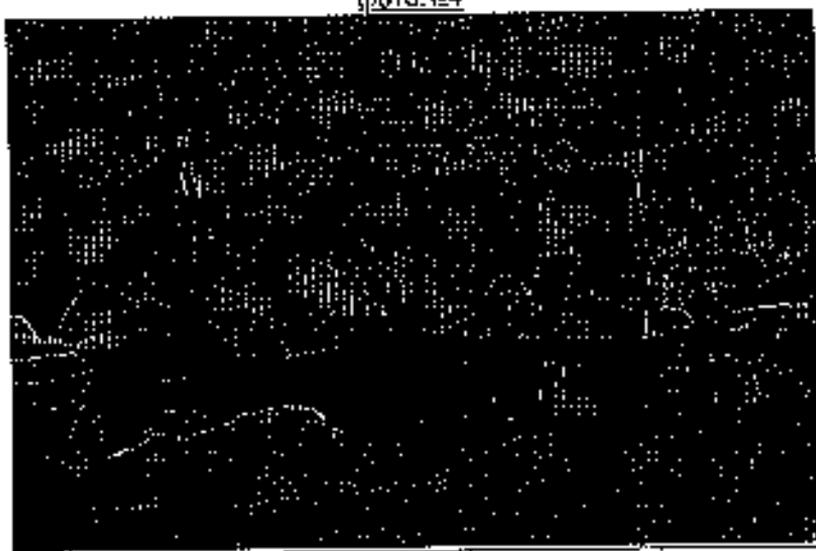
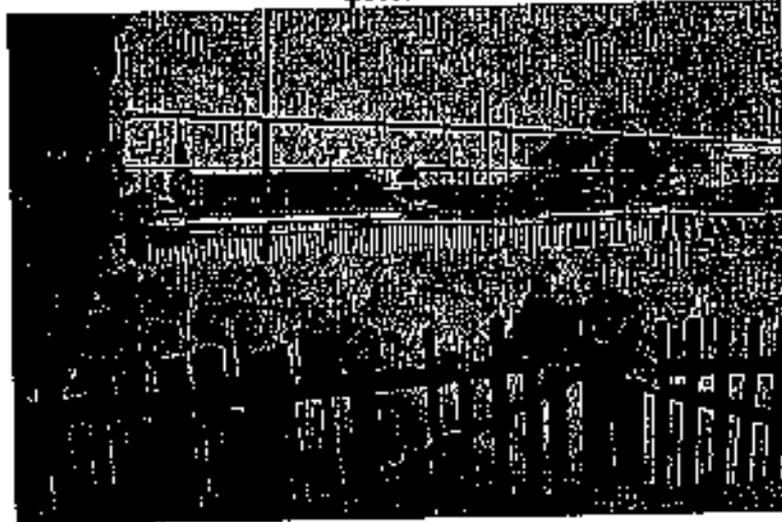


фото №5



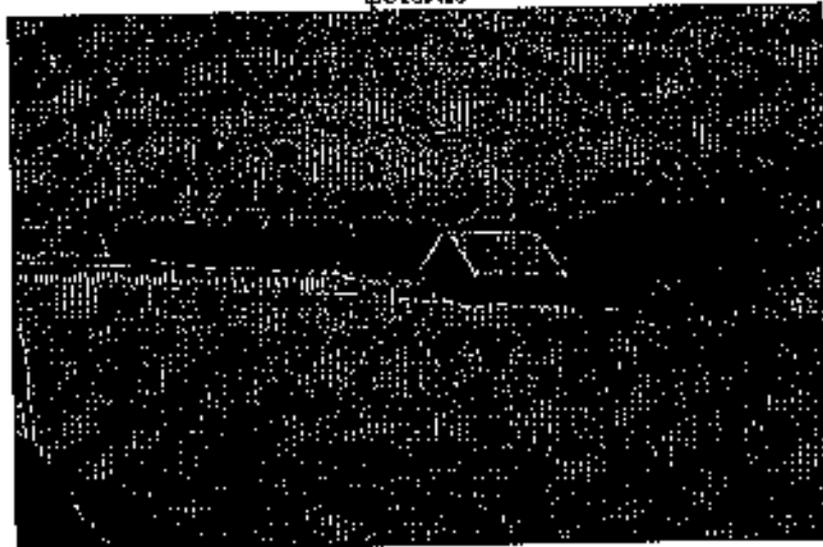
φωτο№6



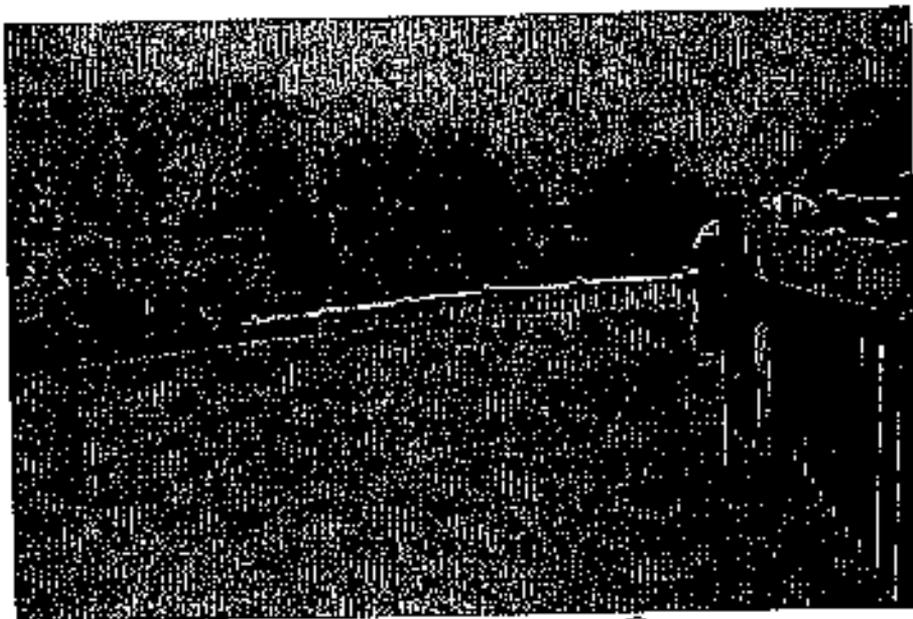
φωτο№7



φωτο№8



φωτο№9



Ведущий специалист отдела земельных
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

Т.С. САМОХВАЛОВА